



DECRETO DIRIGENZIALE N. 497 DATE /2019 del

31 OTT. 2019

Oggetto: Approvazione della spesa per il pagamento della rate annuali 2018 e 2019 relative alla locazione del terreno e di un casotto in uso al Consorzio per aver installato un Ripetitore Radio sito in Avola Contrada Montagna per il collegamento radio del Consorzio e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali di gestione del CAS.

PREMESSO che con delibera n. 178/CS del 28/12/2010 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione del terreno sito in Avola in Contrada Montagna di proprietà della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe, dove è installato un ripetitore radio con relativo casotto del Consorzio per le Autostrade Siciliane, per i collegamenti radio con i mezzi del Consorzio e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali di gestione del Consorzio;

- Che detto contratto prevede il tacito rinnovo annuale se non interviene preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;
- Che in data 03/05/2011 Rep. CAS N.26/2011 con decorrenza dall'1/1/2011 è stato rinnovato il relativo contratto di locazione dell'immobile sopra citato per l'importo di € 8.100,00 da corrispondere entro il mese di Febbraio di ogni anno;
- Che ad oggi non essendo intervenute disdette relative al contratto in parola, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per l'anno 2019;
- Che in applicazione al punto c) delle condizioni contrattuali che prevede, con cadenza biennale, la maggiorazione del 50% dell'aumento scaturente dall'applicazione dell'equo canone e per il biennio 2012-2013 è stato calcolato in € 113,67 rideterminando il nuovo importo del canone in € 8.213,67;

TUTTO ciò premesso

CONSIDERATO:

- Che per l'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo in quanto ritenuto eccessivamente oneroso;
- Che la ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe con nota del 07/10/2019 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto riducendo la somma per la locazione del terreno sito in avola antica ad euro 6.200,00 (seimiladuecento//00) annuale;
- Che contrattualmente, tale accordo, non può essere retroattivo per gli importi già maturati negli anni 2018 e 2019;



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

RITENUTO, pertanto, procedere al pagamento della locazione dell'immobile in parola relativi agli anni 2018 e 2019 per un importo complessivo di € 16.427,34 a favore della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe con sede in Contrada Chiusa Cavallo s.n.c. – località Montagna di Avola(SR),

SENTITO:

- Il parere dell'ufficio finanziario e di ragioneria, in ordine alla copertura finanziaria del presente provvedimento.

VISTO:

- il DDG n° 1874/S3 del 26/07/2019 di cui alla Delibera 4/AS del 17/07/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Si specifica che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente

DECRETA

Art. 1 le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2 Approvare la spesa di € 16.427,34 (Euro sedicimilaquattrocentoventisette/34), resa urgente e indifferibile dalla necessità di evitare di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, relativa alle rate annuali da corrispondere alla ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe quale canone di locazione per gli anni 2018 e 2019 dell'immobile sito in Avola Contrada Montagna, dove è installato un ripetitore radio con relativo casotto in uso al consorzio, essenziale ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratte autostradali in esercizio;

Art. 3 Impegnare e liquidare la somma di €16.427,34 (Euro sedicimilaquattrocentoventisette/34), alla ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe alle seguenti coordinate bancarie – IBAN – IT 17 J 05036 84630 CC0341240195 – Banca Agricola Popolare di Ragusa come indicate dalla stessa dalla predetta Ditta, prelevandola dal Cap. 63 del corrente esercizio finanziario;

Art. 4 Trasmettere il presente provvedimento:

All'ufficio finanziario e di ragioneria per quanto di competenza;

All'ufficio Impianti sezione Telecomunicazioni per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio
(Ing. Giovanni Raffa)

Visto:

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Salvatore Minaldi